LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2011

Marché du neuf

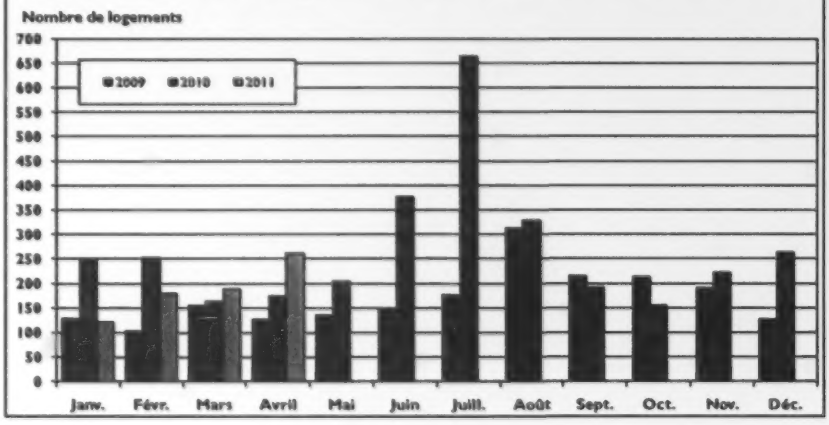
Hausse des mises en chantier d'habitations à Winnipeg en avril

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, les constructeurs ont entamé 261 habitations en avril, comparativement à 174 à pareil mois en 2010. L'augmentation d'activité a touché tant le segment des logements collectifs que celui des maisons individuelles. Malgré l'intensification du rythme de la construction résidentielle observée en avril, le cumul des mises en chantier des quatre premiers mois accuse un recul : il s'est chiffré à 751 en 2011, alors qu'il s'élevait à 837 en 2010.

Dans le segment des maisons individuelles, 161 unités ont été commencées dans la RMR de

Figure 1

RMR de Winnipeg : mises en chantier d'habitations



Source : SCHL

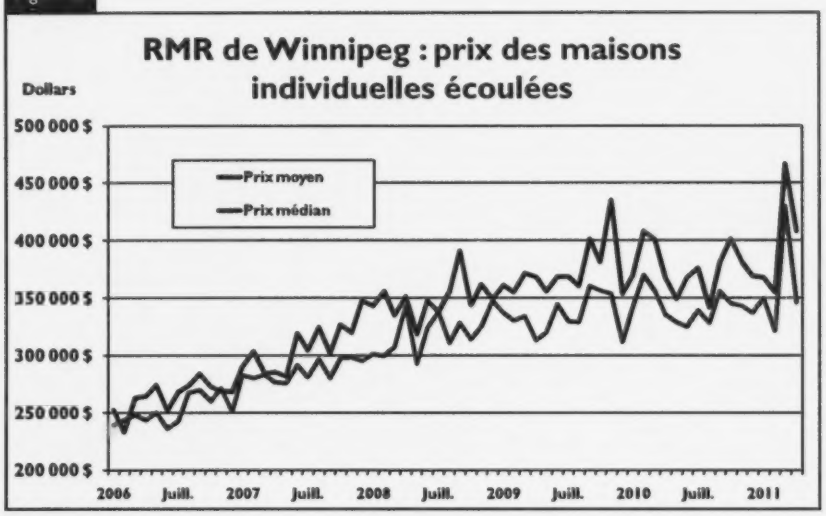
Table des matières

1 Marché du neuf
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
21 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports de CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications qui vous intéressent, vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

Winnipeg en avril, soit 4 % de plus que les 155 mises en chantier en avril 2010. Cette hausse peut être attribuée à la progression de la construction de maisons dans les municipalités à l'extérieur de la ville de Winnipeg, où les constructeurs ont coulé les fondations de 23 unités de ce type en avril 2011, un rendement de 64 % supérieur à celui affiché en avril 2010. Ainsi, 1 202 maisons individuelles étaient en construction à la fin d'avril, c'est 28 % de plus qu'un an auparavant et le meilleur résultat enregistré depuis 1989. Grâce à ce niveau élevé d'activité, les constructeurs de maisons individuelles réussissent à maintenir la forte cadence de l'an dernier. Le cumul des quatre premiers mois de l'année s'est établi à 509 unités dans ce segment, c'est 10 unités de moins que les 519 commencées durant la même période en 2010.

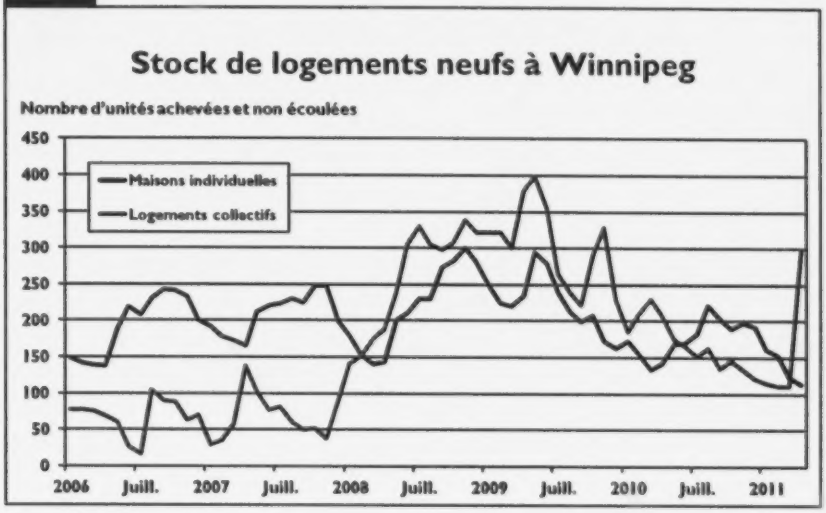
Toujours dans le segment des maisons individuelles, seulement 26 unités ont été achevées dans la RMR de Winnipeg en avril, c'est 76 % de moins que les 109 relevées en avril 2010. Le cumul a donc régressé de 45 % d'une année sur l'autre. Quant au total des maisons écoulées, il a diminué de 64 % en avril dernier et de 25 % durant les quatre premiers mois de 2011; il s'est ainsi établi à 248 à la fin avril. Comme il s'est écoulé plus de maisons individuelles qu'il s'en est achevé durant les mois de janvier à avril, les stocks d'unités achevées et inoccupées ont baissé de 20 % en glissement annuel. De 134 unités, à la fin d'avril 2010, ils sont descendus à 113, un an plus tard, ce qui représente le plus bas niveau depuis 2004.

Dans la RMR de Winnipeg, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en avril était de 408 164 $ et dépassait de 11 % celui du même mois en 2010. Pour la période allant de janvier à avril, le prix moyen s'est élevé à 400 247 $, en hausse de 5,4 % en glissement annuel. Durant les quatre premiers mois de l'année, la part de marché des maisons de plus de 425 000 $ a augmenté de 6 points de pourcentage, pour se chiffrer à 29 % à la fin d'avril. Le prix médian des maisons individuelles neuves écoulées pendant la même période s'est établi à 358 000 $, ce qui représente une progression de 3,7 % par rapport à la fin avril 2010.

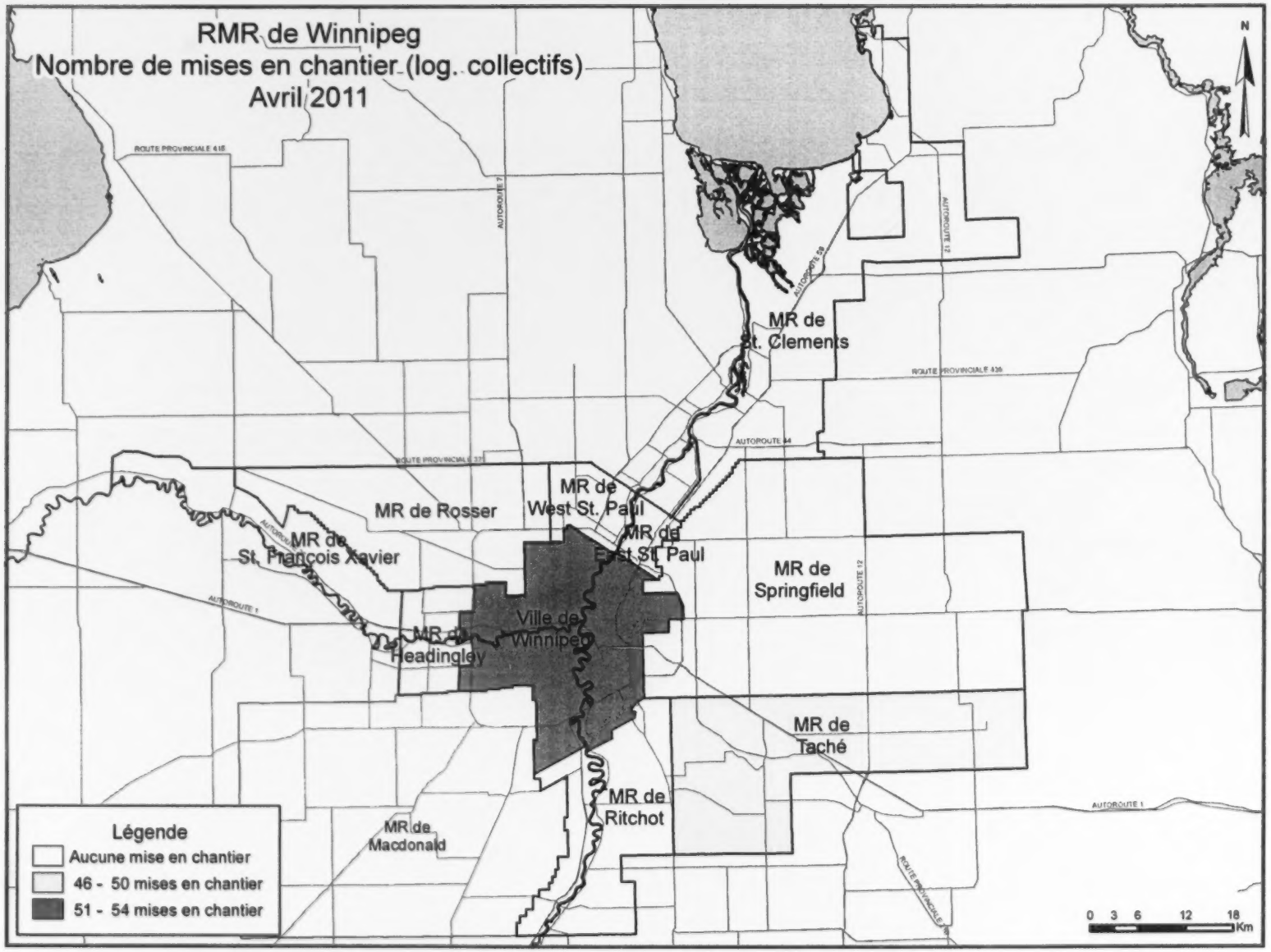
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier se sont élevées à 100 en avril, alors qu'elles n'avaient été qu'au nombre de 19 un an plus tôt. Leur cumul annuel, qui s'est chiffré à 242, est inférieur de 24 % à celui de 318 enregistré durant les quatre premiers mois de 2010. De janvier à avril, les mises en chantier de collectifs se sont concentrées dans le marché des habitations pour propriétaire-occupant, alors que le volume de production était réparti de façon presque égale entre le marché des habitations pour propriétaire-occupant et le marché locatif pendant cette période l'an dernier. Seulement 31 % des logements collectifs commencés depuis le début de l'année sont destinés au marché locatif. En avril, on a dénombré 1 165 logements collectifs en construction, soit presque deux fois plus qu'il y a un an.

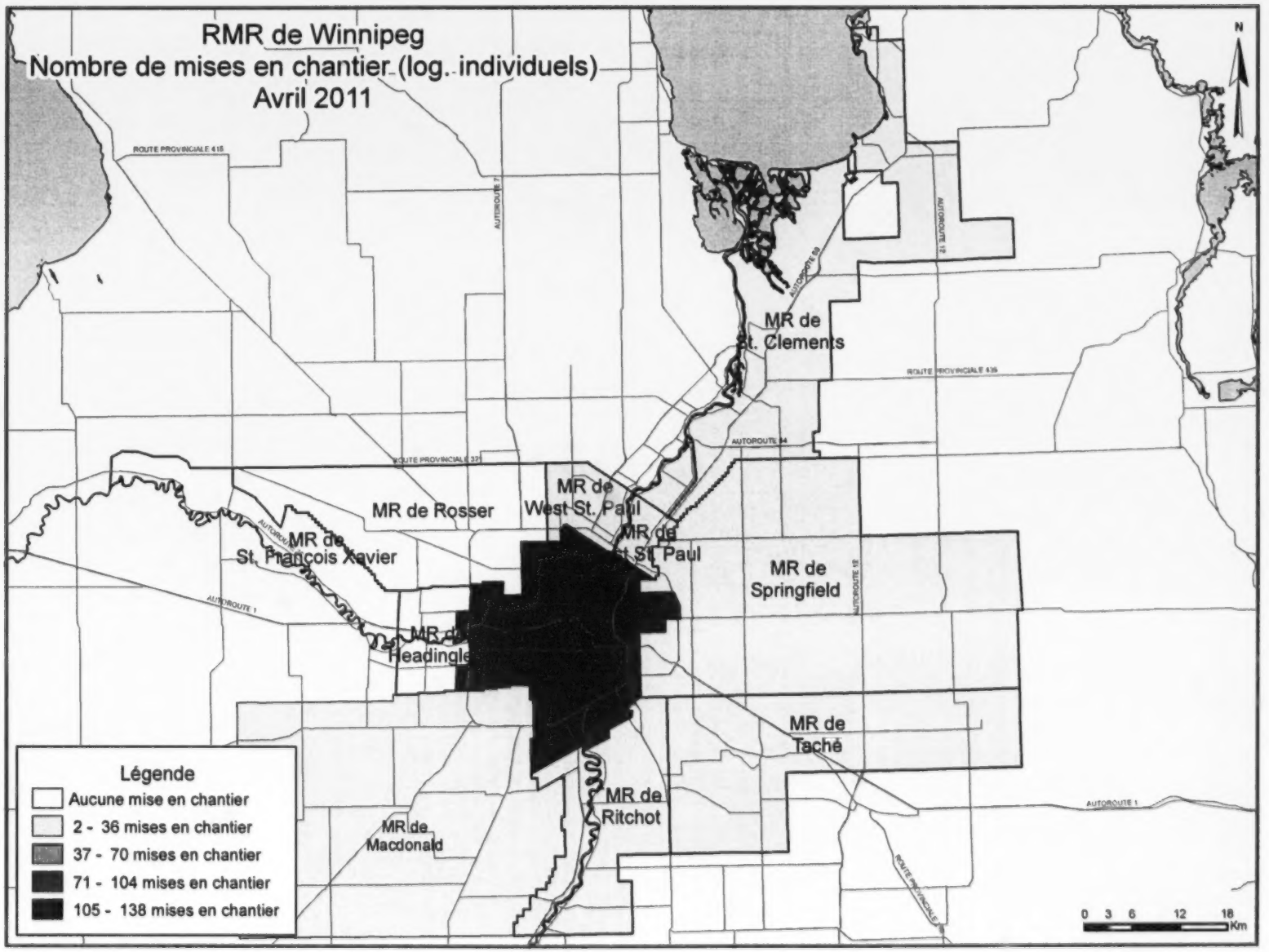
En avril, 321 logements collectifs ont été achevés dans la RMR de Winnipeg. De janvier à avril, 349 unités de ce type ont été achevées, ce qui représente une hausse de 30 % par rapport à la période correspondante en 2010. Par ailleurs, 133 logements collectifs ont été écoulés en avril, c'est plus de cinq fois qu'en avril 2010. Ce résultat a porté à 170 le nombre d'unités de ce type écoulées depuis janvier, chiffre de 42 % inférieur à celui enregistré pour les quatre premiers mois de 2010. Compte tenu du nombre élevé d'appartements récemment achevés n'ayant pas trouvé preneur, les stocks de logements collectifs achevés et non écoulés se sont accrus de 43 % par rapport à avril 2010 et se sont chiffrés à 297.

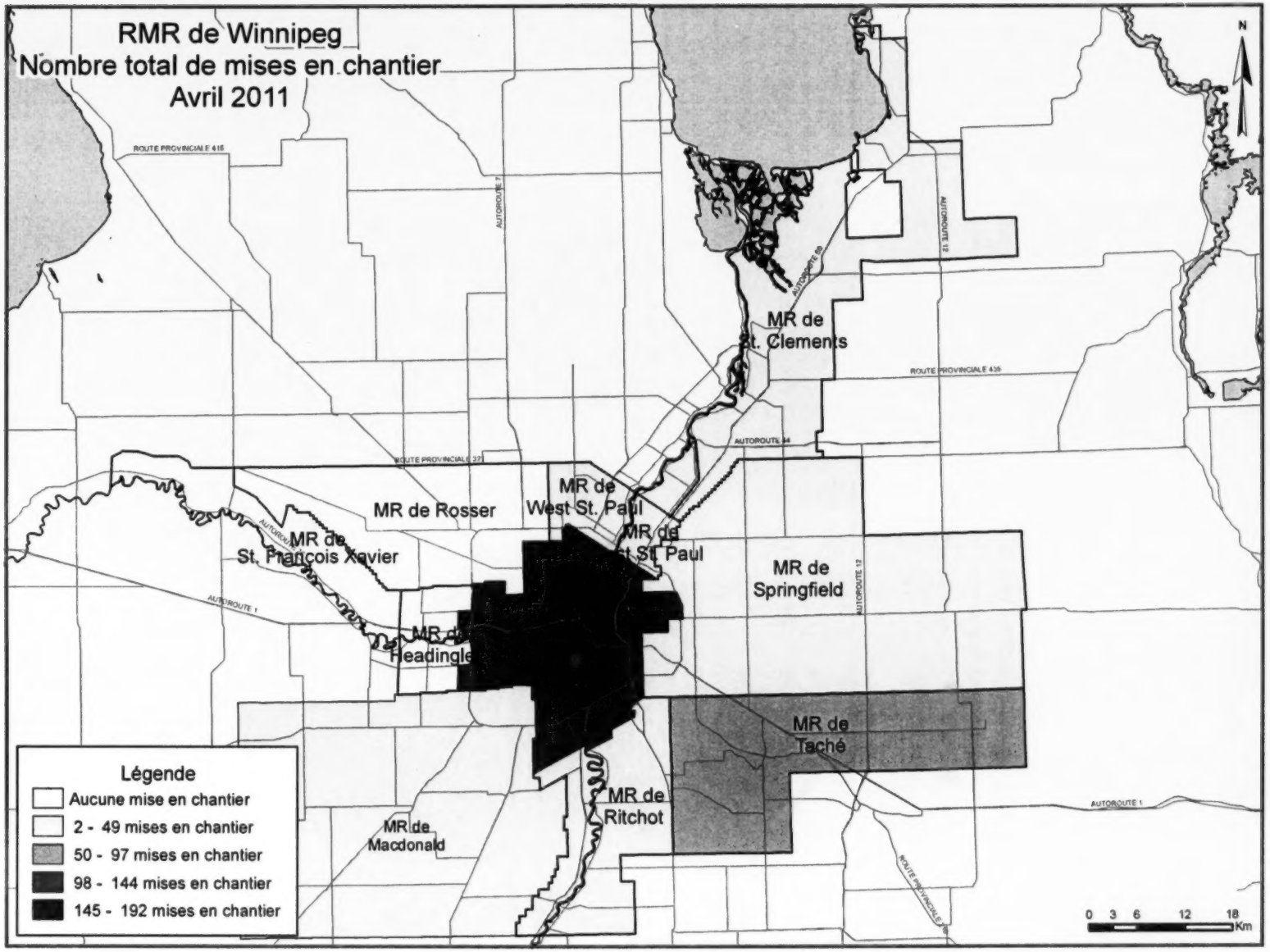
Figure 3

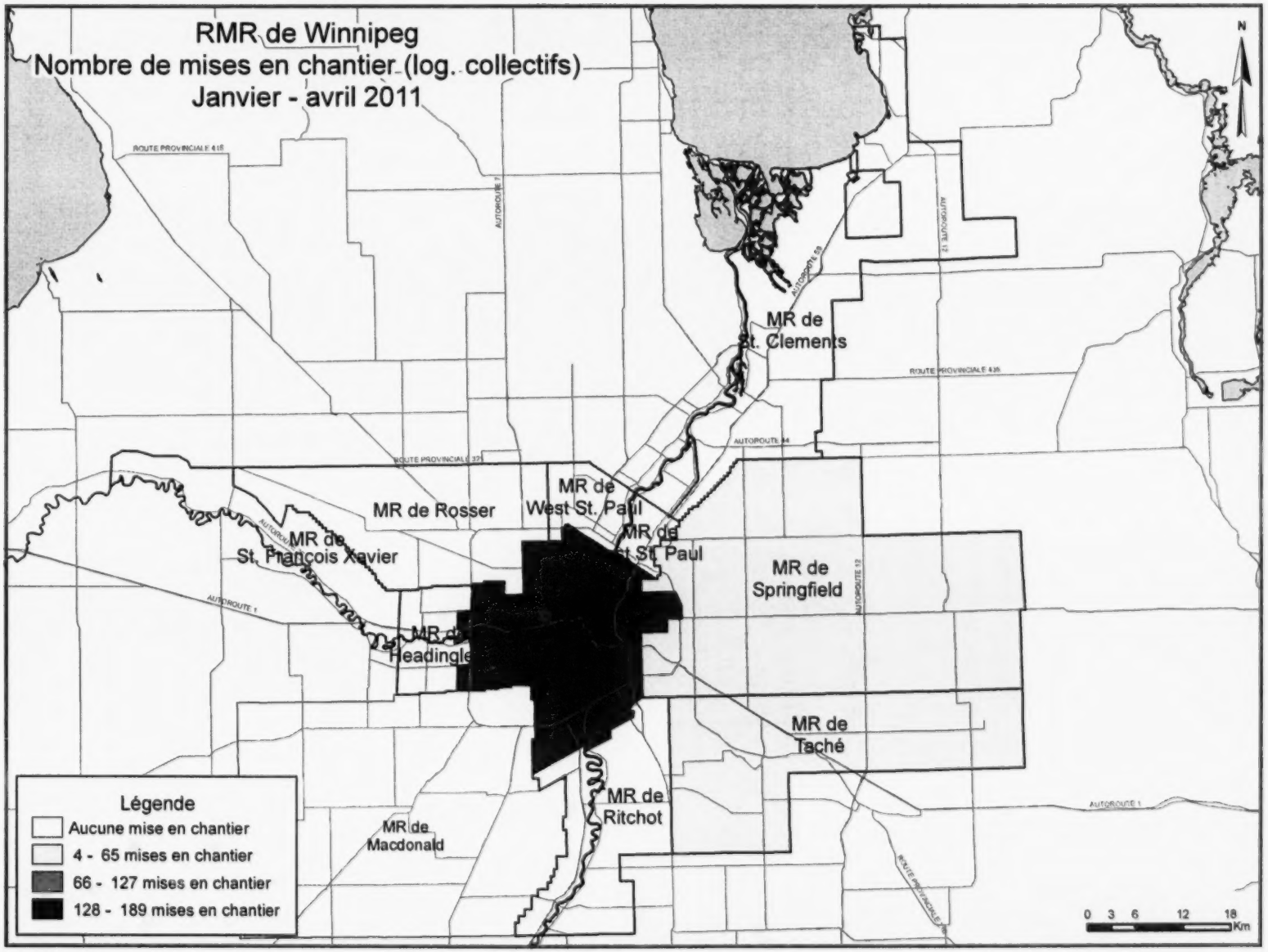


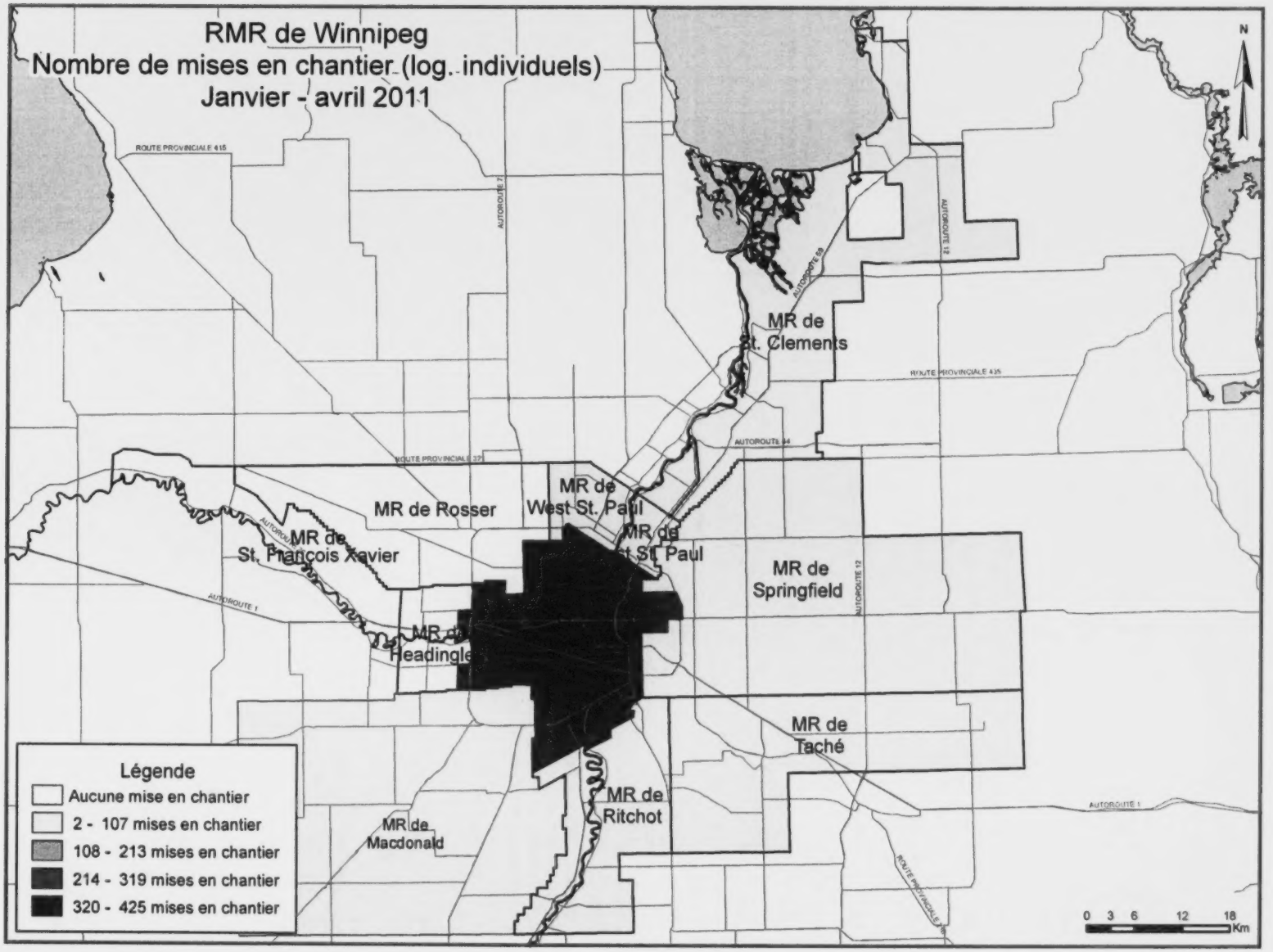
Source : SCHL

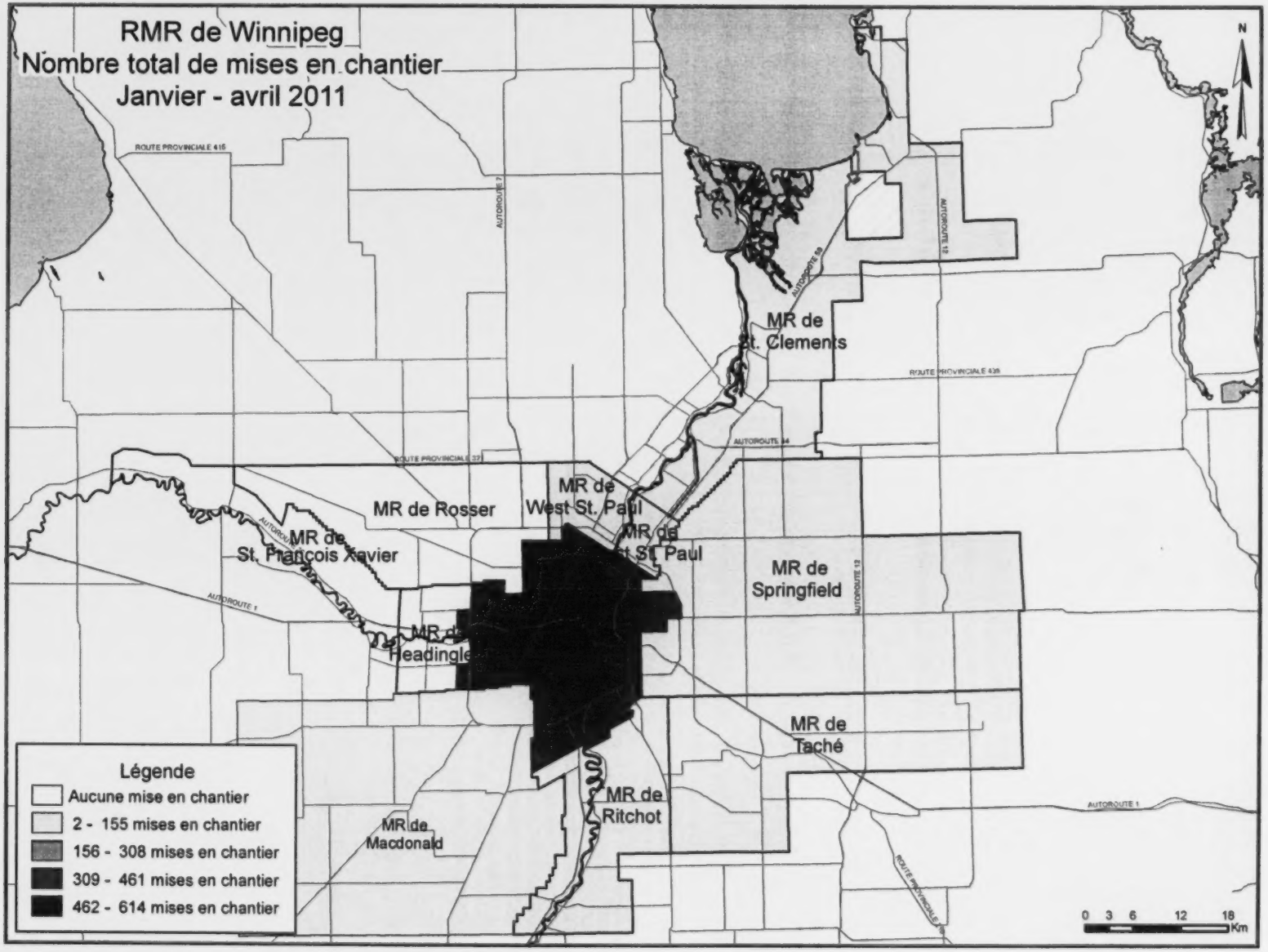

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
46 - 50 mises en chantier
51 - 54 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 36 mises en chantier
37 - 70 mises en chantier
71 - 104 mises en chantier
105 - 138 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Avril 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 49 mises en chantier
50 - 97 mises en chantier
98 - 144 mises en chantier
145 - 192 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2011
N
ROUTE PROVINCIALE 418
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 425
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 221
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St St. Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
AUTOROUTE 19
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 65 mises en chantier
66 - 127 mises en chantier
128 - 189 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2011
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 425
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 227
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
ROUTE PROVINCIALE 311
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 107 mises en chantier
108 - 213 mises en chantier
214 - 319 mises en chantier
320 - 425 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 155 mises en chantier
156 - 308 mises en chantier
309 - 461 mises en chantier
462 - 614 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2011	159	12	0	2	0	48	16	24	261
Avril 2010	155	0	0	0	19	0	0	0	174
Variation en %	2,6	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	50,0
Cumul 2011	502	22	4	7	46	96	19	55	751
Cumul 2010	517	4	0	2	49	110	0	155	837
Variation en %	-2,9	**	s.o.	**	-6,1	-12,7	s.o.	-64,5	-10,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2011	1 187	26	4	15	106	434	29	566	2 367
Avril 2010	935	12	0	6	104	175	0	314	1 546
Variation en %	27,0	116,7	s.o.	150,0	1,9	148,0	s.o.	80,3	53,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2011	26	2	0	0	6	0	0	313	347
Avril 2010	108	0	0	1	0	0	3	0	112
Variation en %	-75,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**
Cumul 2011	161	4	0	8	32	0	0	313	518
Cumul 2010	308	2	0	2	10	159	3	95	579
Variation en %	-47,7	100,0	s.o.	**	**	-100,0	-100,0	**	-10,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2011	104	2	0	9	10	83	0	202	410
Avril 2010	134	2	0	7	6	118	3	78	348
Variation en %	-22,4	0,0	s.o.	28,6	66,7	-29,7	-100,0	159,0	17,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2011	36	1	0	0	7	13	0	112	169
Avril 2010	97	3	0	3	1	1	0	21	126
Variation en %	-62,9	-66,7	s.o.	-100,0	**	**	s.o.	**	34,1
Cumul 2011	243	3	0	5	38	17	0	112	418
Cumul 2010	323	4	4	6	20	129	0	134	620
Variation en %	-24,8	-25,0	-100,0	-16,7	90,0	-86,8	s.o.	-16,4	-32,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Avril 2011	138	12	0	0	0	36	6	0	192
Avril 2010	141	0	0	0	19	0	0	0	160
East St. Paul (MR)									
Avril 2011	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Avril 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Avril 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Taché (MR)									
Avril 2011	6	0	0	0	0	12	10	24	52
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West St. Paul (MR)									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Avril 2011	159	12	0	2	0	48	16	24	261
Avril 2010	155	0	0	0	19	0	0	0	174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Avril 2011	958	20	4	1	104	422	6	542	2 057
Avril 2010	747	8	0	2	104	175	0	314	1 350
East St. Paul (MR)									
Avril 2011	18	0	0	6	0	0	0	0	24
Avril 2010	14	0	0	2	0	0	0	0	16
Headingley (MR)									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	11	0	0	1	0	0	0	0	12
MacDonald (MR)									
Avril 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Avril 2010	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Ritchot (MR)									
Avril 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Avril 2010	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Rosser (MR)									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Avril 2011	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Avril 2010	32	0	0	0	0	0	0	0	32
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Springfield (MR)									
Avril 2011	65	6	0	8	2	0	0	0	81
Avril 2010	50	2	0	1	0	0	0	0	53
Taché (MR)									
Avril 2011	40	0	0	0	0	12	23	24	99
Avril 2010	24	0	0	0	0	0	0	0	24
West St. Paul (MR)									
Avril 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Avril 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Winnipeg (RMR)									
Avril 2011	1 187	26	4	15	106	434	29	566	2 367
Avril 2010	935	12	0	6	104	175	0	314	1 546

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Avril 2011	12	2	0	0	6	0	0	313	333
Avril 2010	94	0	0	0	0	0	0	0	94
East St. Paul (MR)									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2010	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Macdonald (MR)									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Taché (MR)									
Avril 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	3	0	4
West St. Paul (MR)									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Avril 2011	26	2	0	0	6	0	0	313	347
Avril 2010	108	0	0	1	0	0	3	0	112

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Avril 2011	89	0	0	2	9	79	0	202	381
Avril 2010	123	2	0	0	5	113	0	78	321
East St. Paul (MR)									
Avril 2011	0	0	0	4	0	0	0	0	4
Avril 2010	2	0	0	3	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Avril 2011	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Avril 2010	0	0	0	2	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Avril 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Avril 2011	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Avril 2011	1	0	0	0	0	4	0	0	5
Avril 2010	0	0	0	0	0	5	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Avril 2011	5	0	0	2	0	0	0	0	7
Avril 2010	3	0	0	2	0	0	0	0	5
Taché (MR)									
Avril 2011	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Avril 2010	1	0	0	0	1	0	3	0	5
West St. Paul (MR)									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Avril 2011	104	2	0	9	10	83	0	202	410
Avril 2010	134	2	0	7	6	118	3	78	348

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Avril 2011	19	0	0	0	7	13	0	112	151
Avril 2010	83	1	0	1	1	1	0	21	108
East St. Paul (MR)									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Avril 2011	3	1	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2010	3	2	0	2	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
Avril 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West St. Paul (MR)									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Avril 2011	36	1	0	0	7	13	0	112	169
Avril 2010	97	3	0	3	1	1	0	21	126

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	1	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821
Variation en %	25,3	-50,0	s.o.	-28,6	-44,2	**	-100,0	155,7	23,6
2001	1 196	8	0	42	52	15	6	70	1 473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	138	141	12	0	6	19	36	0	192	160	20,0
East St. Paul (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Ritchot (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Taché (MR)	6	1	0	0	10	0	36	0	52	1	**
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	161	155	12	0	16	19	72	0	261	174	50,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	425	444	18	8	56	43	115	265	614	760	-19,2
East St. Paul (MR)	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Headingley (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
MacDonald (MR)	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
Ritchot (MR)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	14	10	0	0	0	0	0	0	14	10	40,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	27	23	4	2	0	0	0	0	31	25	24,0
Taché (MR)	14	3	0	0	13	0	36	0	63	3	**
West St. Paul (MR)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Winnipeg (RMR)	509	519	22	10	69	43	151	265	751	837	-10,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Winnipeg (ville)	0	19	6	0	36	0	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	10	0	12	0	24	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	19	16	0	48	0	24	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	50	43	6	0	84	110	31	155
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	13	0	12	0	24	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	50	43	19	0	96	110	55	155

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Winnipeg (ville)	150	141	36	19	6	0	192	160
East St. Paul (MR)	0	2	2	0	0	0	2	2
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
Ritchot (MR)	3	2	0	0	0	0	3	2
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	5	1	0	0	0	0	5	1
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	6	0	0	0	0	3	6
Taché (MR)	6	1	12	0	34	0	52	1
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Winnipeg (RMR)	171	155	50	19	40	0	261	174

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	446	445	131	160	37	155	614	760
East St. Paul (MR)	2	7	4	1	0	0	6	8
Headingley (MR)	0	4	0	0	0	0	0	4
MacDonald (MR)	11	15	1	0	0	0	12	15
Ritchot (MR)	9	5	0	0	0	0	9	5
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	14	10	0	0	0	0	14	10
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	30	25	1	0	0	0	31	25
Taché (MR)	14	3	12	0	37	0	63	3
West St. Paul (MR)	2	7	0	0	0	0	2	7
Winnipeg (RMR)	528	521	149	161	74	155	751	837

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	12	94	4	0	4	0	313	0	333	94	**
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Headingley (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
MacDonald (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Ritchot (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Taché (MR)	5	1	0	0	0	3	0	0	5	4	25,0
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	26	109	4	0	4	3	313	0	347	112	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	96	245	8	4	26	6	313	254	443	509	-13,0
East St. Paul (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Headingley (MR)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
MacDonald (MR)	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Ritchot (MR)	7	4	2	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
St. Clements (MR)	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	20	19	0	2	0	0	0	0	20	21	-4,8
Taché (MR)	19	11	0	0	0	3	0	0	19	14	35,7
West St. Paul (MR)	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Winnipeg (RMR)	169	310	10	6	26	9	313	254	518	579	-10,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Winnipeg (ville)	4	0	0	0	0	0	313	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	3	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	4	0	0	3	0	0	313	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	26	6	0	0	0	159	313	95
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	3	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	26	6	0	3	0	159	313	95

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Winnipeg (ville)	14	94	6	0	313	0	333	94
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)	1	0	0	1	0	0	1	1
MacDonald (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
St. Clements (MR)	3	4	0	0	0	0	3	4
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	1	5	0	0	0	0	1	5
Taché (MR)	5	1	0	0	0	3	5	4
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Winnipeg (RMR)	28	108	6	1	313	3	347	112

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	95	245	35	169	313	95	443	509
East St. Paul (MR)	1	4	1	0	0	0	2	4
Headingley (MR)	3	2	1	1	0	0	4	3
MacDonald (MR)	6	4	2	0	0	0	8	4
Ritchot (MR)	9	4	0	0	0	0	9	4
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
St. Clements (MR)	8	12	0	0	0	0	8	12
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	19	20	1	1	0	0	20	21
Taché (MR)	19	11	0	0	0	3	19	14
West St. Paul (MR)	3	8	0	0	0	0	3	8
Winnipeg (RMR)	165	310	40	171	313	98	518	579

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Avril 2011	1	5,6	3	16,7	10	55,6	1	5,6	3	16,7	18	342 900	412 755
Avril 2010	19	22,9	20	24,1	22	26,5	9	10,8	13	15,7	83	335 143	366 794
Cumul 2011	18	12,2	36	24,5	33	22,4	14	9,5	46	31,3	147	358 000	408 559
Cumul 2010	46	19,3	50	21,0	66	27,7	24	10,1	52	21,8	238	342 000	375 081
East St. Paul (MR)													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Headingley (MR)													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
MacDonald (MR)													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2010	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	4	28,6	4	28,6	4	28,6	0	0,0	2	14,3	14	311 864	331 375
Cumul 2010	0	0,0	3	50,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Ritchot (MR)													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	3	42,9	1	14,3	2	28,6	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Cumul 2010	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Rosser (MR)													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	1	16,7	1	16,7	1	16,7	3	50,0	0	0,0	6	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2010	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	6,3	2	12,5	9	56,3	4	25,0	16	388 191	400 959
Cumul 2010	0	0,0	6	50,0	1	8,3	4	33,3	1	8,3	12	330 092	351 903
Taché (MR)													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	1	14,3	0	0,0	3	42,9	2	28,6	1	14,3	7	--	--
West St. Paul (MR)													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	--	--
Winnipeg (RMR)													
Avril 2011	1	4,3	3	13,0	12	52,2	3	13,0	4	17,4	23	345 900	408 164
Avril 2010	19	20,2	25	26,6	23	24,5	13	13,8	14	14,9	94	335 572	367 398
Cumul 2011	28	13,7	46	22,4	45	22,0	27	13,2	59	28,8	205	358 000	400 247
Cumul 2010	49	17,2	61	21,4	72	25,3	38	13,3	65	22,8	285	345 184	379 862

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2011

Sous-marché	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	412 755	366 794	12,5	408 559	375 081	8,9
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	331 375	--	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	400 959	351 903	13,9
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	408 164	367 398	11,1	400 247	379 862	5,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Avril 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	457	-8,8	946	848	1 281	73,8	213 134	15,9	226 753
	Février	671	8,1	965	1 051	1 345	71,7	215 230	10,6	221 411
	Mars	1 030	18,5	980	1 558	1 358	72,2	227 167	7,5	220 815
	Avril	1 242	14,3	1 004	1 958	1 499	67,0	236 574	11,3	226 116
	Mai	1 342	3,2	959	1 970	1 319	72,7	237 696	13,8	224 444
	Juin	1 369	-3,3	920	1 670	1 211	76,0	233 568	9,9	228 178
	Juillet	1 127	-13,3	918	1 438	1 288	71,3	225 191	9,2	226 171
	Août	955	-11,6	841	1 391	1 282	65,6	222 597	7,3	224 813
	Septembre	1 088	3,7	990	1 472	1 320	75,0	222 599	6,2	229 582
	Octobre	901	-2,5	998	1 149	1 333	74,9	229 467	8,9	234 125
	Novembre	777	-2,0	985	954	1 344	73,3	226 886	12,2	236 030
	Décembre	613	7,9	1 067	516	1 395	76,5	239 182	13,9	243 401
2011	Janvier	525	14,9	1 072	981	1 428	75,1	229 715	7,8	238 866
	Février	730	8,8	1 050	1 183	1 461	71,9	228 180	6,0	237 301
	Mars	1 112	8,0	1 041	1 412	1 298	80,2	241 955	6,5	240 793
	Avril	1 091	-12,2	989	1 597	1 286	76,9	240 655	1,7	228 417
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	2 158	8,4		3 457			220 484	10,7	
	T1 2011	2 367	9,7		3 576			234 992	6,6	
	Cumul 2010	3 400	10,5		5 415			226 361	11,0	
	Cumul 2011	3 458	1,7		5 173			236 779	4,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	114,7	114,1	402	5,7	70,0	732
	Février	604	3,60	5,39	116,9	114,4	402	5,8	70,0	733
	Mars	631	3,60	5,85	117,4	114,5	403	5,7	70,1	731
	Avril	655	3,80	6,25	117,8	114,6	405	5,6	70,1	731
	Mai	639	3,70	5,99	118,1	114,8	407	5,7	70,5	734
	Juin	633	3,60	5,89	118,6	114,6	409	5,8	70,8	744
	Juillet	627	3,50	5,79	118,9	114,5	410	6,0	71,1	754
	Août	604	3,30	5,39	119,3	114,6	411	6,0	71,2	759
	Septembre	604	3,30	5,39	119,4	114,9	412	5,8	71,1	763
	Octobre	598	3,20	5,29	119,4	115,6	413	5,6	71,0	768
	Novembre	607	3,35	5,44	119,4	115,8	411	5,4	70,3	770
	Décembre	592	3,35	5,19	120,7	115,3	410	5,4	70,0	772
2011	Janvier	592	3,35	5,19	121,5	116,3	407	5,4	69,6	770
	Février	607	3,50	5,44	122,3	116,7	409	5,6	69,9	773
	Mars	601	3,50	5,34	122,7	117,6	410	5,7	70,1	771
	Avril	621	3,70	5,69		117,9	410	5,7	70,0	773
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64193_2011_M05